

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017 год

ул. Комсомольская д.31,

ул. Комсомольская д.31,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	116		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	5304		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	5037,3		
	в том числе: муниципальное жилье	266,7		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.12.2017г.	12,97		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.12.2017г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	68793	62082	90,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			11085
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			6683
	из них:			
	содержание лестничных клеток			6683
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			16071
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			4296
	опрессовка системы отопления			
	Внутреннего электроснабжения			636

	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	11138
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	318
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	9017
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	10502
3.8.	Услуги паспортного стола	4328
3.9.	Текущий ремонт	764
	в том числе:	
	1-й под.-установка светильника (декабрь 2017г)	764
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	58768
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	6711